ייפוי כוח מיוחד

לקבל את הדרכון המחודש שלי מלשכת רשות האוכלוסין ברחוב לינקולן 14 בתל אביב, ולחתום על אישור…

נערך ביום 4 בנובמבר 2026

המייפה

נועה ברק

ת.ז. 012345678

רחוב דיזנגוף 10, תל אביב

המיופה

איתי חדד

ת.ז. 023456789

רחוב ארלוזורוב 20, תל אביב

1. הצדדים

ייפוי כוח זה ניתן על ידי נועה ברק, ת.ז. 012345678, שמענו רחוב דיזנגוף 10, תל אביב (להלן: המייפה), לאיתי חדד, ת.ז. 023456789, שמענו רחוב ארלוזורוב 20, תל אביב (להלן: המיופה). המייפה מצהירה כי היא בגירה וכשירה משפטית, כי היא פועלת מרצונה החופשי, וכי הבינה את היקף ההרשאה לפני החתימה. המיופה מצהיר כי הפרטים שמסר נכונים. מען כל צד הוא מען להמצאת הודעות, כל עוד לא נמסרה הודעה בכתב על מען אחר. אין במסירת המען משום הרשאה לפעול מחוץ להיקף שנכתב במסמך זה.

2. טיב המסמך

מסמך זה הוא ייפוי כוח מיוחד לפי חוק השליחות, התשכ״ה-1965, והוא מוגבל לפעולות שפורטו בו במפורש. אין הוא ייפוי כוח כללי, אין הוא ייפוי כוח מתמשך לפי חוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, ואין הוא מופקד אצל האפוטרופוס הכללי. אין הוא ייפוי כוח בלתי חוזר. אין בו הרשאה לבצע עסקה במקרקעין הטעונה רישום במרשם המקרקעין. ייפוי כוח כללי וייפוי כוח לעסקה כזו אינם בני תוקף אלא אם נוטריון ערך אותם או אימת את החתימות שעליהם, לפי סעיף 20 לחוק הנוטריונים, התשל״ו-1976, ומסמך זה אינו בא במקומם. אין במסמך זה אישור חתימה לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין. מסמך זה אינו אישור נוטריוני, אינו מעיד שחתימה אומתה, ואינו מעיד שהמייפה הופיעה לפני נוטריון. אם הדין או מקבל המסמך דורשים אימות, תחתום המייפה בפני הגורם המוסמך, ואין בחתימה על מסמך זה כדי לקיים דרישה זו.

3. היקף ההרשאה

המייפה מייפה את כוחו של המיופה לבצע, בשם המייפה ובמקומה, רק את הפעולות האלה: לקבל את הדרכון המחודש שלי מלשכת רשות האוכלוסין ברחוב לינקולן 14 בתל אביב, ולחתום על אישור קבלה. בתוך היקף זה רשאי המיופה לחתום על מסמך הנדרש לאותן פעולות, להגיש בקשה, לקבל מסמך ותשובה, ולהתייצב לפני הגורם שנכתב במפורש בהרשאה. כל פעולה שלא נכתבה כאן אינה מורשית, ואין ללמוד עליה מכללא, ממנהג או מניסוח רחב. אם נוסח ההרשאה סובל שני פירושים, יפורש הצר מביניהם. פעולה שנעשתה מחוץ להיקף אינה מחייבת את המייפה, בכפוף להגנה שהדין נותן לצד שלישי.

4. פעולות שאינן כלולות

בלי שהדבר נכתב במפורש בהיקף ההרשאה, אין המיופה רשאי למכור, למשכן, להשכיר או להעביר זכות במקרקעין, לפתוח או לסגור חשבון בנק, ליטול הלוואה, לערוב לחוב, לתת מתנה, לוותר על זכות, להתפשר או להגיש תביעה. אין הוא רשאי

לקבל כסף לחשבונו הפרטי. כסף שקיבל עבור המייפה, אם ההרשאה מתירה את הקבלה, יוחזק בנפרד ויימסר למייפה בלא דיחוי, בצירוף פירוט. אין באמור כדי לאשר פעולה שהדין מתנה אותה בנוטריון, בבית משפט או בהפקדה אצל רשות.

5. מגבלות נוספות

נוסף על המגבלות שבמסמך זה, נמסרו המגבלות הבאות: אין לקבל לידיו מסמך אחר מלבד הדרכון. אם לא נמסרה מגבלה נוספת, אין בכך היתר לחרוג מהיקף ההרשאה, ואין בכך הוספת סמכות. תנאי שהמייפה כתבה, והיא מבקשת להפוך את המסמך לייפוי כוח כללי, לעסקת מקרקעין הטעונה רישום או לייפוי כוח מתמשך, לא יורחב את המסמך לאותו סוג. לצורך פעולה כזו נדרש המסמך שהדין קובע. המיופה יפעל רק בגבול הצר מבין נוסח ההרשאה לבין המגבלות.

6. ממלא מקום

לעניין מינוי אדם אחר תחת המיופה הוסכם: אין הרשאה למנות ממלא מקום. מינוי ממלא מקום, אם הותר, יהיה בכתב, לאותו היקף בלבד, ולא יכלול סמכות למנות מיופה נוסף. המייפה רשאית לבטל את המינוי בכתב, והביטול יימסר גם לממלא המקום אם זהותו ידועה. אם לא הותר מינוי, אין המיופה רשאי למסור לאחר את החתימה בשם המייפה. פעולה טכנית הנעשית לעיני המיופה ובאחריותו, ואינה חתימה, אינה נחשבת מינוי.

7. תוקף

תוקף ייפוי הכוח הוא עד לביטול בכתב, ולא יאוחר מיום 1 במרץ 2027. בהיעדר מועד סיום, הוא עומד בתוקפו עד לביטול בכתב, וכל עוד לא הסתיים לפי דין. לפי סעיף 14 לחוק השליחות, השליחות מסתיימת בביטול, במות המייפה או המיופה, בגריעת כשרות, בפשיטת רגל או בפירוק תאגיד, לפי העניין, זולת אם הדין קובע אחרת. מסמך זה אינו ייפוי כוח בלתי חוזר לפי סעיף 14(ב) לחוק, והמייפה רשאי לבטלו בלי הסכמת המיופה. פעולה שנעשתה אחרי שנודע למיופה על סיום השליחות אינה מחייבת את המייפה, בכפוף לדין החל על צד שלישי שפעל בתום לב.

8. ביטול

ביטול ייעשה בכתב ויימסר למיופה. המייפה ימסור הודעה גם למי שידוע לו כי מסתמך על ייפוי הכוח או מחזיק בעותק ממנו. המיופה, משנודע לו על הביטול, יחדל מכל פעולה, לא יציג את המסמך עוד, ויחזיר עותק שבידו ככל שנתבקש. ביטול אינו פוגע בתוקפה של פעולה שנעשתה כדין לפני שהביטול נודע למיופה, לפי הדין. סירוב של המיופה לאשר את הביטול אינו מעכב אותו.

9. חובות המיופה

המיופה יפעל בנאמנות, לטובת המייפה, בזהירות ובגבול ההרשאה, ולא יעדיף עניין שלו או של אחר. לפי דרישה סבירה ימסור למייפה דין וחשבון על פעולה שביצע ועל מסמך שקיבל או חתם עליו. הוא ישמור מסמך שנמסר לו לצורך ההרשאה ויחזירו עם סיום התפקיד או לפי דרישה. אין המיופה רשאי לקבל טובת הנאה מצד שלישי בקשר לפעולה, אלא אם גילה אותה למייפה בכתב והמייפה הסכים מראש. הפרת חובה לפי סעיף זה אינה מרחיבה את ההרשאה ואינה פוטרת מאחריות לפי הדין.

10. צד שלישי

צד שלישי המתבקש לפעול לפי ייפוי כוח זה רשאי לבקש לראות את המסמך החתום ואת פרטי הזיהוי, ואינו חייב להסתפק בהעתק אם יש לו ספק סביר. אין במסמך זה משום מצג שהפעולה אושרה בידי נוטריון, רשות, בית משפט או עורך דין. אם הפעולה המבוקשת חורגת מההיקף הכתוב, אין צד שלישי רשאי להסתמך על מצג של המיופה כנגד המייפה. הוראות חוק השליחות בעניין צד שלישי יחולו ככתבן, ואין סעיף זה גורע מהן או מוסיף עובדה שלא התרחשה.

11. הדין והחתימה

על ייפוי כוח זה חלים דיני מדינת ישראל. הוראה הסותרת דין קוגנטי תפורש לפי הדין, והדין גובר. נמצאה הוראה בטלה, יישאר השאר בתוקף. המייפה מאשר שקרא את המסמך או שהוקרא לו, שהבין כי ההרשאה מוגבלת לכתוב, ושהוא חותם מרצונו. החתימה המחייבת היא חתימת המייפה. חתימת המיופה, אם תינתן, היא אישור שקיבל את המסמך ואת היקפו, ואינה אימות חתימה, אינה אישור נוטריוני ואינה אישור של עורך דין. לא מונה עד במסמך זה, ואין היעדר עד גורע מתוקפו של ייפוי כוח מיוחד שאינו טעון אימות לפי הדין. הערות שנמסרו: לא נמסר. אם לא נמסרה הערה, אין להוסיף הרשאה בשל כך.

ולראיה חתם המייפה. חתימת המיופה, אם ניתנה, היא אישור קבלה בלבד ואינה אימות חתימה.

המייפה	**המיופה**
נועה ברק	איתי חדד